

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 223 / 2021 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 223 / 2021 г. по описа на СИС при РС - Първомай, в периода от 01.09.2025 г. до 01.10.2025 г. насрочва **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (първа по ред) на следният недвижим имот, собственост на длъжника „БЪТЛЪР ЕНД СКУАЙЪРС ООД“ ЕООД, ЕИК 131415892 – гр. София, а именно:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 454 (пети римско – четиристотин петдесет и четвърти арабско) в кв. 51 (петдесет и първи) по регулационният план на с. ДРАГОЙНОВО, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-15-61/1988 г., предназначен за жилищно строителство, с приложени улична и дворищна регулации, с административен адрес: ул. „29 - та“ № 2 (втори), целият застроен и незастроен с площ от 800 кв.м. (осемстотин квадратни метра), ведно с построената в имота масивна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), при граници на УПИ: улица, УПИ IV – 455, УПИ III – 456, УПИ VII – 453 и УПИ VI – 452, с **НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 12 668 лева (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева), представляваща 80 на сто от оценката на имота съгласно чл. 485 от ГПК (15835,00 лева).

Съгласно скица изх. № 1216 / 28.12.2023 г. , издадена от Община Първомай, презаверена на 29.05.2025 г. имотът представлява: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 454 (пети римско – четиристотин петдесет и четвърти арабско) в кв. 51 (петдесет и първи) по регулационният план на с. ДРАГОЙНОВО, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-15-61/1988 г., предназначен за жилищно строителство, с приложени улична и дворищна регулации, с административен адрес: ул. „29 - та“ № 2 (втори), целият застроен и незастроен с площ от 800 кв.м. (осемстотин квадратни метра), ведно с построените в имота: масивна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), паянтова **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра) и **НАВЕС** с площ от 91 кв.м. (деветдесет и един квадратни метра), при граници на УПИ: улица, УПИ IV – 455, УПИ III – 456, УПИ VII – 453 и УПИ VI – 452, но при огледа на имота на място на 01.10.2024 г. се установи, че в западната страна на дворното място, до жилищната сграда е съществувала (по данни от скица и по нотариален акт) паянтова **СТОПАНСКА СГРАДА** с площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), а също и **НАВЕС** до уличната регулация (по скица) с площ от 91 кв.м. (деветдесет и един квадратни метра), които **липсват**.

Тежести за имота: **ВЪЗБРАНА** по настоящото изп. дело № 223/2021 г. – Акт № 30, том 1, вх. рег. № 165, дв. вх. рег. № 158 / 08.02.2022 г. в полза на вискателя Община Първомай; Имотът не е ипотекиран.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и *приключва на 01.10.2025 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.*

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на 02.10.2025 г. в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 223 / 2021 г.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД**: **ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН ОТ 9:00 Ч. ДО 17:00 Ч. ПРЕЗ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН**, ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯТ ПАЗАЧ Вера Лозанова Петрова с адрес с. Драгойново, общ. Първомай.

ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася **ЗАДАТЪК** в размер 10 % върху началната цена на имота по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена *с цифри и с думи* и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

17.07.2025 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(Р. Благоева)